

Quelles nouveautés fiscales pour 2014 ?

Texte : Miguel Morillon



Miguel Morillon,
directeur
général de
Morillon
Avocats, nous
donne son avis
sur différents
thèmes
d'actualité :

les allègements
fiscaux proposés par le
président de la région
de Madrid pour 2014,
les investissements
des étrangers en
Espagne ainsi que les
facteurs déterminants
de la récupération
de la confiance à
l'égard de l'économie
mondiale.

Les taux de plusieurs impôts vont être réduits l'année prochaine : la tranche régionale de l'impôt sur le revenu (I.R.P.F.), l'impôt sur les transmissions patrimoniales et le « centime sanitaire », entre autres. Cette réduction serait la plus importante de la démocratie au niveau régional. On verra bien les résultats.

À Madrid le taux de l'impôt sur le revenu va être baissé de 1,6 point. Ce taux avait déjà été réduit d'un point par Esperanza Aguirre en 2007. La réduction de 2,6 points du taux de l'impôt sur le revenu entraînera un taux marginal de 51,5%, qui est le taux le plus bas au niveau régional et se trouve très loin du 56% de certaines régions comme la Catalogne, l'Andalousie ou les Asturies.

Le taux de l'impôt sur les transmissions patrimoniales sera également réduit. Cet impôt est prélevé, par exemple, sur l'achat des logements anciens. Le taux d'imposition sera baissé d'un point, c'est-à-



dire qu'il va passer de 7% à 6% sur la transmission de n'importe quel type de logements.

Le taux de Madrid sera alors le plus bas de tout le pays, face au taux de 10% en Andalousie ou aux Asturies, ou le taux de 11% en Estrémadure. La région de Cantabria a annoncé une baisse du taux minimum à 5%, mais uniquement si le logement est réhabilité dans les 18 mois suivant son achat.

Les achats de logements vont également bénéficier d'une réduction du taux de l'impôt sur les actes juridiques documentés, qui passe de 1% à 0,75%. Cet impôt est prélevé sur des actes notariés comme, par exemple, les constitutions d'hypothèque ou les achats de logements neufs. De plus, le président de la communauté autonome de Madrid a annoncé que la contribution régionale de l'impôt spécial sur les hydrocarbures, soit le « centime sanitaire », sera remboursé aux consommateurs professionnels (environ 64.200 transporteurs).

Evolution des investissements français en Espagne

Les français ont augmenté leurs transactions dans ce pays de 71% en 2013. La France est toujours le pays dont les entreprises ont obtenu le plus haut chiffre d'affaire en Espagne avec 18,6%.

Les investissements étrangers dans l'immobilier espagnol ont atteint 2.834 millions d'euros pendant le premier semestre de l'année, le montant le plus haut en neuf ans, tandis que l'investissement espagnol dans le secteur immobilier d'autres pays a enregistré son volume le plus bas avec 199 millions d'euros.

Tout ceci se déroule dans un contexte marqué par un ajustement important des prix et par l'existence d'un excédent volumineux de biens immobiliers. Les investissements étrangers ont augmenté de 16% par rapport à l'année dernière.

D'après l'analyse statistique réalisée par le Conseil général du notariat espagnol, le nombre d'achats de logements réalisés par des étrangers en Espagne pendant les six premiers mois de l'année a augmenté de 13,6% par rapport à la même période de 2012, ayant atteint 24.552 opérations.

D'après cette institution, les étrangers constituent aujourd'hui le moteur principal des opérations réalisées. Les plus actifs sont les belges, dont les transactions ont augmenté de 78,1% ; suivis des français dont les transactions ont augmenté de 70% et les allemands dont les transactions ont augmenté de 35,3%.

Les britanniques sont toujours les étrangers qui achètent le plus de logements en Espagne, même si leur pourcentage est en train de diminuer.

D'après la dernière étude réalisée par l'entreprise



INSURANCE BROKERS



Nous remercions tous nos clients pour leur aide dans la campagne "Haïti Viva". Grâce à votre aide, avec plus de 5.900 €, nous allons pouvoir aider les haïtiens à reconstruire lentement leur pays.

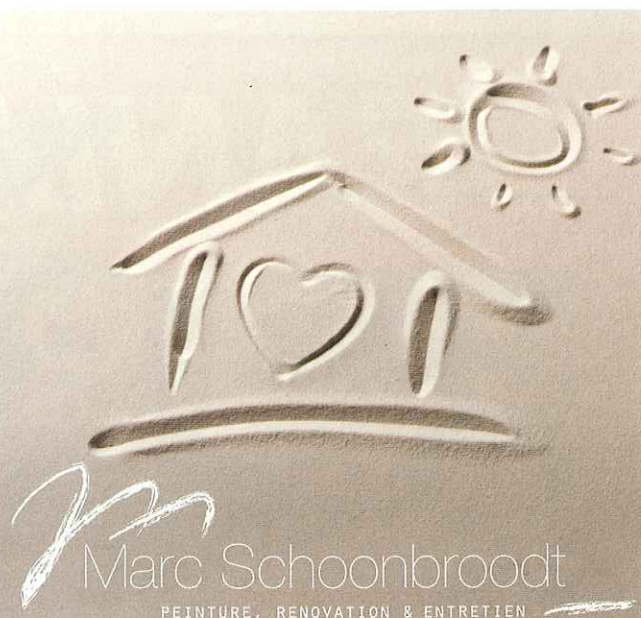
Op de Beeck & Worth, votre partenaire dans toutes les assurances qu'il vous faut... maison, voiture, santé, bateau, défense en justice, etc.

Nouveauté : assurance santé privée pour 30 €, mois par mois !

(+34) 952 882 273

info@opdebeeck-worth.com

www.opdebeeck-worth.com



Peinture
Jardin

Sanitaires
Sol

Rénovation

Cuisine

Entretien

Las Olas - c/Severiano Ballasteros s/n - 29649 - Mijas
Costa-Riviera del Sol Tél. +34/ 636 069 335

www.marcschoonbroodt.be